

CENIK STORITEV NEPREMIČNINSKE DRUŽBE NEPREMIČNINE KRANJ D.O.O.

1. IZDELAVA PREDPOGODBE/POGODBE: Standardna predpogodba, prodajna pogodba in aneks so vključeni v posredniško provizijo.

- PREDPOGODBA/PRODAJNA POGODBA 250,00 EUR

- ANEKS K PRODAJNI POGODBI 50,00 EUR

2. PREVERJANJE PRAVNEGA STANJA NEPREMIČNINE: 90,00 EUR

Storitev je vključena v posredniško provizijo in zajema pridobivanje ZK izpiskov, potrdila o namenski rabi, kopije katastrskega načrta in drugih manjkajočih dokumentov. Dodatne storitve na zahtevo naročnika oziroma kadar pride do enostranske prekinitve posredniške pogodbe te storitve zaračunamo v skladu s cenikom nepremičninske družbe.

3. PREVERJANJE DEJANSKEGA STANJA NEPREMIČNINE: 50,00 EUR + KILOMETRINA (0,45 EUR/km)

Nepremičninska družba je v skladu z Zakonom o nepremičninskem posredovanju dolžna preveriti dejansko stanje nepremičnine v naravi, zato je opravljena storitev vključena v posredniško provizijo. V primeru prekinitve posredniške pogodbe s strani naročnika se opravljena storitev zaračuna v skladu s cenikom nepremičninske družbe.

4. PRIPRAVA ZEMLJIŠKONJIŽNEGA PREDLOGA: Obračuna se v skladu z odvetniško ali notarsko tarifo (ni vključeno v provizijo).

5. OCENA TRŽNE VREDNOSTI NEPREMIČNINE: 180,00 EUR

Storitev je vključena v posredniško provizijo, razen v primeru drugačnega dogovora z naročnikom. V kolikor naročnik enostransko prekine posredniško pogodbo, se te storitve zaračunajo v skladu s cenikom nepremičninske družbe.

6. OGLEDI NEPREMIČNINE: 50,00 EUR + KILOMETRINA (0,45 EUR/km)

Ogledi nepremičnin so vključeni v posredniško provizijo. V primeru drugačnega dogovora oziroma enostranske prekinitve posredniške pogodbe s strani naročnika, se vsak opravljen ogled nepremičnine zaračuna v skladu s cenikom nepremičninske družbe.

7. NEPREMIČNINSKO SVETOVANJE: 90,00 EUR

Nepremičninsko svetovanje oziroma sodelovanje pri pogajanjih je vključeno v posredniško provizijo. V kolikor naročnik enostransko prekine posredniško pogodbo ali je posebej dogovorjeno, se svetovanje zaračuna v skladu s cenikom nepremičninske družbe.

8. STROŠKI OGLAŠEVANJA:

- PRIPRAVA POSAMEZNEGA OGLASA 25,00 EUR

- OBJAVA POSAMEZNEGA OGLASA 18,00 EUR / MESEC

Oglaševanje po lastni presoji nepremičninske družbe je vključeno v posredniško provizijo. V primeru prekinitve posredniške pogodbe s strani naročnika se zaračuna priprava in objava posameznega oglasa v vsakem oglaševalskem mediju.

9. STROŠKI POSEBNEGA OGLAŠEVANJA:

Posebno oglaševanje na zahtevo naročnika se zaračuna po dejanskih stroških oglaševalskega medija in stroških priprave posameznega oglasa v skladu s prvo alinejo 8. točke tega cenika.

10. STORITVE ZUNANJIH IZVEDENCEV: Obračunajo se v skladu s cenikom sodnega izvedenca ali cenilca gradbene stroke.

11. PREPIS NEPREMIČNINE PAKET I: 500,00 EUR

Zajema preverjanje pravnega stanja nepremičnine, izdelavo standardne pogodbe, izpolnitev obrazcev za davčno napoved in izdelava primopredajnega zapisnika.

12. PREPIS NEPREMIČNINE PAKET II: 700,00 EUR

Zajema preverjanje pravnega stanja nepremičnine, zastopanje v postopku prodaje kmetijskega zemljišča, izdelavo standardne pogodbe, izpolnitev ter oddaja in prevzem obrazcev za davčno napoved, izdelava primopredajnega zapisnika, primopredaja nepremičnine in prijava spremembe naročnika posameznih priključkov pri dobaviteljih.

V smislu dobrih poslovnih običajev so navedene storitve vključene v provizijo za nepremičninsko posredovanje oziroma nepremičninska družba Nepremičnine Kranj d.o.o. teh storitev posebej ne zaračunava, razen v primeru drugačnega dogovora z naročnikom.

V CENAH JE ŽE UPOŠTEVAN DDV V VIŠINI 22%

Kranj, 4.1.2021

NEPREMIČNINE KRANJ D.O.O.